

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14 /TB-THADS(KV9)

Long Xuyên, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1317/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 2 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39a/TB-BĐGHDPT ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển,

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0933.439.449

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **200m²** đất ở tại đô thị; thuộc thửa số 233, tờ bản đồ số 83; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH09397 ngày 16/9/2019 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Trần Minh Luân và bà Nguyễn Thị Thuý Kiều.

- Quyền sử dụng đất, diện tích **4.242m²** đất trồng cây lâu năm; thuộc thửa số 26, tờ bản đồ số 83; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH09396 ngày 16/9/2019 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Trần Minh Luân và bà Nguyễn Thị Thuý Kiều.

- Quyền sử dụng đất, diện tích **200m²** đất ở tại đô thị; thuộc thửa số 240, tờ bản đồ số 83; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09851 ngày 11/3/2020 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Thuý Kiều.

- Quyền sử dụng đất, diện tích **1.789,7m²** đất chuyên trồng lúa nước; thuộc thửa số 27, tờ bản đồ số 83; GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài



sản khác gắn liền với đất số CS09852 ngày 11/3/2020 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Thuý Kiều.

- Công trình xây dựng gắn liền với đất (chưa được cấp GCN):
 - + Nhà ở (trên thửa số 233, tờ bản đồ số 83): nền gạch men, khung sắt tiền chế, vách gạch và tole, mái tole. Diện tích **49,8m²**.
 - + Nhà ở (trên thửa số 26, tờ bản đồ số 83): nền gạch men, khung sắt tiền chế, vách gạch và tole, mái tole. Diện tích **32,7m²**.

Tài sản tọa lạc tại phường Mỹ Thới, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 15/10/2025 đến ngày 17/10/2025. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển và nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm: **12.123.312.333 đồng** (mười hai tỷ, một trăm hai mươi ba triệu, ba trăm mười hai ngàn, ba trăm ba mươi ba đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng).
- Tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2025.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham

gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **27/10/2025**.

- Địa điểm: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 50.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời. Đối với quyền sở hữu nhà, Công trình xây dựng gắn liền không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản tự hoàn thiện điều kiện cấp giấy.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 0933.439.449./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Thới;
- Viện KSND Khu vực 9 – An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Trung Hiền